

Commune de
Boissy-Mauvoisin
PLAN LOCAL D'URBANISME
Plan de zonage n°3/3

1:2000

Vu pour être annexé à la délibération du 22/05/2017
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Boissy-Mauvoisin
Le Maire,

ARRETE LE : 27/09/2016
APPROUVE LE : 22/05/2017
















agence Est (légè social)
Espace Sainte Croix
6 Place Sainte Croix
51080 Châlons-en-Champagne
Tél : 03 26 64 05 01







agence Ouest
Plan d'Activité La Longe Boisson
380 rue Clément Ader - Bât. 1
77180 Le Nolet-Ferme
Tél : 02 32 32 99 12

agence Nord
ZAC du Chevallement
5 rue des Mâchures
92880 Rocou-Wareudin
Tél : 01 37 97 36 39



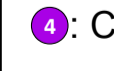


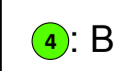




agence Val-de-Loire
Planière d'Entreprise du Saumurois
Boulevard de la Champagne-Oisive
49402 Saumur
Tél : 02 43 51 98 39

Légende

-  Éléments du patrimoine bâti protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Éléments du patrimoine naturel protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Éléments du patrimoine naturel protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Emplacement réservé
-  Espace Boisé Classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
-  Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation
-  Secteur sur lequel s'applique l'article L151-45,5° du Code de l'Urbanisme interdisant les constructions pour une durée de 5 ans à compter de l'approbation du PLU et dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global
-  Protection des lisières forestières (bande de 50 mètres au sein de laquelle toute nouvelle urbanisation est proscrite sauf site urbain constitué)
-  Identification des continuités douces au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
-  Classement sonore de la voie ferrée (Catégorie 2 : 250 mètres de part et d'autre de l'infrastructure)
-  Zone de nuisance dans laquelle l'opportunité de prescription d'isolement acoustique sera examinée pour chaque demande de permis de construire
-  Bâtiment identifié au titre du changement de destination (Article L151-11,2°) du Code de l'Urbanisme
-  Construction manquante au cadastre

-  U : Zone urbaine
-  Ue : Secteur urbain économique
-  A : Zone agricole
-  Ah : Secteur agricole d'habitat isolé
-  Ap : Secteur agricole protégé
-  N : Zone naturelle

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	1000 m²	Extension du cimetière et création d'une offre de stationnement	Commune
ER n°2	10168 m²	Renforcement et recalibrage de la RD 110	CD 78

- Éléments du patrimoine bâti et naturel identifiés :**
-  1 : Eglise
 -  2 : Ferme des Tourelles
 -  3 : Statue de Saint-Pierre
 -  4 : Croix
 -  5 : Corps de ferme
 -  1 : Mare
 -  2 : Fossé
 -  3 : Rû
 -  1 : Bois
 -  2 : Parc et jardin
 - 3 : Verger

