Commune de

La Villeneuve-en-Chevrie

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°4/4

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 22/05/2017
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à La Villeneuve-en-Chevrie,
Le Maire,

ARRETE LE : 20/10/2016
APPROUVE LE : 22/05/2017

auddicé urbanisme
auddice.com

agence Est (siège social)
Espace Sainte-Croix
6 Place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
Tél. : 03 26 64 09 01

agence Nord
ZAC du Cheuvelement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
Tél. : 03 27 97 36 39

agence Ouest
Parc d'Activités Le Long Buisson
380 rue Clément Ader – Bât. 1
27930 Le Vieil-Evreux
Tél. : 02 32 32 99 12

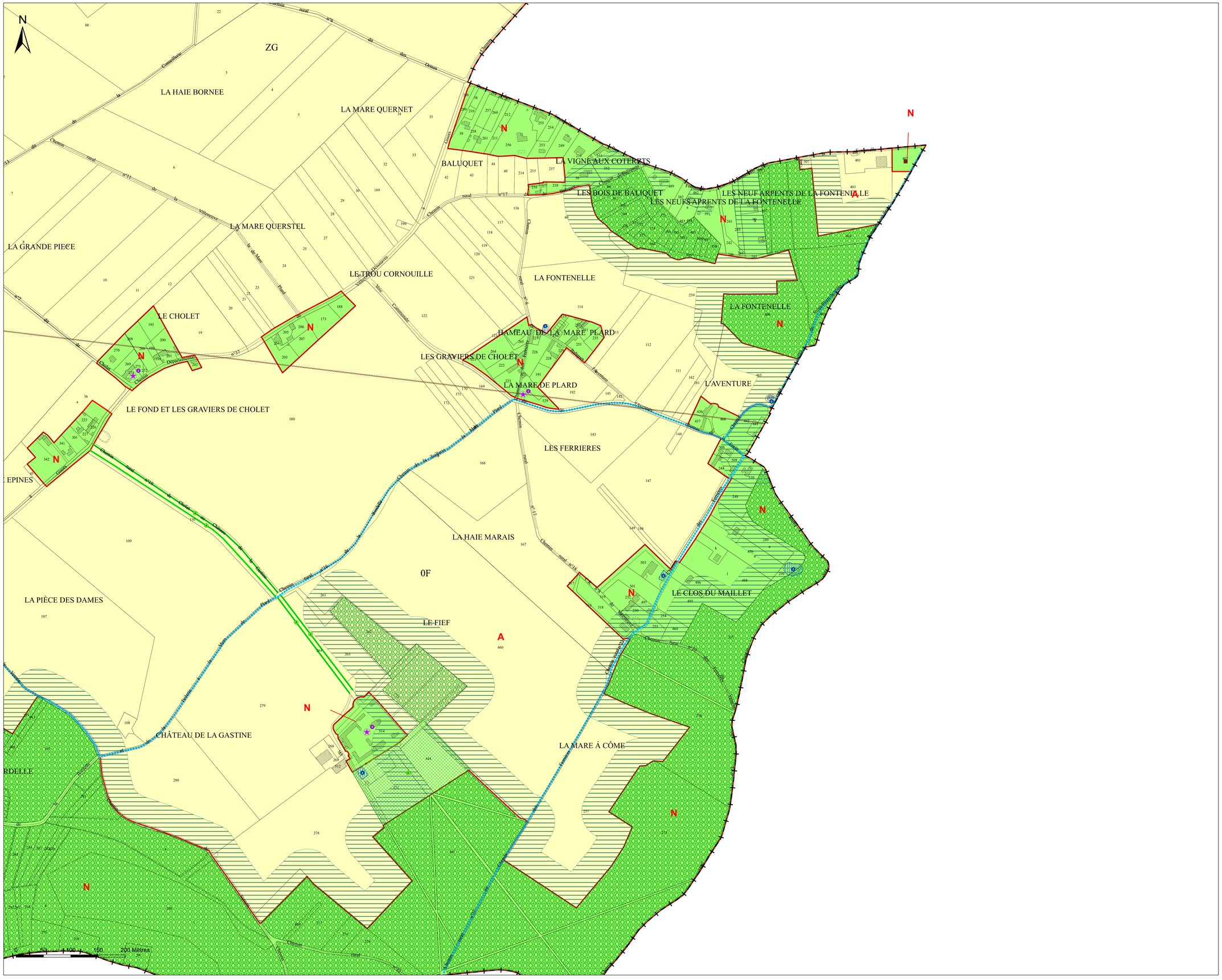
agence Val de Loire
Pépinière d'Entreprise du Saumurois
Rue de la Chesnaie-Distré
49402 Saumur
Tél. : 02 41 51 98 39

Légende

- Eléments du patrimoine bâti protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Eléments du patrimoine naturel protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Protection des lisières forestières (bande de 50 mètres au sein de laquelle toute nouvelle urbanisation est proscrite sauf site urbain constitué)
- Secteurs faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Marge de recul relative à l'article 52 de la loi Barnier
- Identification des continuités douces au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Construction manquante au cadastre
- Application du SDRIF - principe de liaison de la LNPN (Tracé indicatif reporté d'après le SDRIF)

- U : Zone urbaine
- 1AU : Zone d'urbanisation future (court et moyen terme)
- 1AUe : Zone d'urbanisation future à vocation économique et d'équipements (court et moyen terme)
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- Na : Secteur naturel d'activités

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	224 m²	Réalisation d'un aménagement paysager et aire de stationnement	Commune
ER n°2	264 m²	Création d'une continuité douce et accès	Commune

Eléments du patrimoine bâti et naturel identifiés :

1. : Eglise et jardin
2. : Calvaire
3. : Tour
4. : Château de la Gastine
5. : Ancien corps de ferme
6. : Bâtiment communal dite ancienne prison
7. : Cabane de cantonnier
8. : Mare
9. : Haie
10. : Alignement d'arbres
11. : Parc